

Số:41...../TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADSKV4 ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực - Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5, đường Trần Nam Trung, tổ dân phố 2, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 16, tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 2069m²; Hình thức: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1900m², Đất trồng cây hàng năm khác: 169m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 8/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1900m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 169m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/5/2016, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01234. Đất được cấp cho ông Tạ Mộng Hoàng, bà Phạm Thị Lan Huệ.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 161; Phía Tây giáp đường bê tông (liên xóm); Phía Nam giáp thửa đất số 208, thửa đất số 206; Phía Bắc giáp mương nước và đường vào nhà ngang 2,5m, dài 31m, đường đất hiện hữu (*kèm theo sơ đồ thửa đất*).

- Tài sản gắn liền thửa đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 84,6m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch; Nhà gồm 03 phòng lớn (01 phòng khách và 02 phòng sinh hoạt chung).

+ 01 (một) phòng khách được dùng làm phòng thờ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp ngói, đà gỗ, loại cửa 02 cánh; phía Bắc có 01 cửa sổ bằng nhôm kính (loại cửa 2 cánh).

+ 02 (hai) phòng sinh hoạt chung, tường xây gạch, quét vôi trắng, nền tráng xi măng, mái lợp tôn kẽm, đà sắt có phòng bếp và nhà vệ sinh bên trong, phía Bắc có 01 cửa sổ bằng sắt có kính; Ngôi nhà có mái hiên ở phía Bắc và phía Đông đã xuống cấp. Ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở, đã xuống cấp, giá trị còn khoảng 20%, được xây dựng khoảng năm 1982 (kèm theo sơ đồ ngôi nhà).

+ 01 giếng khoan đang dùng sinh hoạt.

- Cây trồng trên đất gồm: 06 cây dừa lớn 10 năm tuổi, đang ra trái; 16 cây dừa nhỏ 02 năm tuổi, chưa có trái; 01 cây cherry và 01 cây táo (02 năm tuổi chưa có quả); 01 cây sung và 02 cây sầu đông (04 năm tuổi); 01 cây mận 10 năm tuổi; 03 cây chanh và 01 cây cam 02 năm tuổi; 01 cây bơ và 02 cây ổi 02 năm tuổi; 24 cây măng cầu xiêm và 39 cây huỳnh đàn 02 năm tuổi; 1 cây sanh 02 năm tuổi và 292 cây cau 03 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/8/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 5 đường Trần Nam Trung, tổ dân phố 2, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Thành